

Общество с ограниченной ответственностью «ГорА»
Юридический адрес: 664009, Иркутская область, город Иркутск, улица Багратиона, дом 55, 12.
ОГРН 1163850070317 ; ИНН 3812054855 ; КПП 381201001 ; Р/с: 40702810603010000241 ;
К/с: 30101810300000000760 ; БИК: 042520760 ; ИФ ПАО «МДМ Банк» г. Иркутск
Тел.: 8 (9643) 51-86-71 e-mail: GorAGrad@yandex.ru



Муниципальный заказчик
Администрация муниципального
образования «Новонкутское»

**Проект внесения изменений в
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НОВОНУКУТСКОЕ»**

**в части изменения функционального зонирования
территории поселения (применительно к земельному
участку с кадастровым номером 85:04:000000:2421, а
также к территории, расположенной на юго-западе
п. Новонкутский)**

Том I

Положение о территориальном планировании.

Общие положения

1. Проект «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Новонукутский» в части изменения функционального зонирования территории поселения (применительно к земельному участку с кадастровым номером 85:04:000000:2421, а также к территории, расположенной на юго-западе п. Новонукутский)» выполнен в соответствии с Техническим заданием, входящим в состав муниципального контракта.

Необходимость внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Новонукутский» обусловлен необходимостью:

- 1) реализации инвестиционных проектов на участке недр «Ункей»;
- 2) стабильного функционирования и развития существующего предприятия по производству гипсовых строительных материалов.

2. Проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Новонукутский» в части изменения функционального зонирования территории поселения (применительно к земельному участку с кадастровым номером 85:04:000000:2421, а также к территории, расположенной на юго-западе п. Новонукутский)» вносятся изменения в карту функциональных зон поселения «Проектный план. Основной чертеж. Схема функционального зонирования территории М 1:10 000», которая дополняется картой «Карта функциональных зон. М 1:20 000», содержащей изменения:

- 1) функциональной зоны СХ-1 (Зоны сельскохозяйственных угодий) на функциональную зону ИТ-2 (Зоны размещения объектов транспорта) в отношении земельного участка с кадастровым номером 85:04:000000:2421;
- 2) границ функциональной зоны СХ-1 (Зоны озеленения специального назначения) на ПК-2 (Зоны размещения производственных объектов 4,5 класса опасности).

3. Проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Новонукутский» в части изменения функционального зонирования территории поселения (применительно к земельному участку с кадастровым номером 85:04:000000:2421, а также к территории, расположенной на юго-западе п. Новонукутский)» не вносятся изменения в положения о территориальном планировании генерального плана муниципального образования «Новонукутское», утвержденного решением Думы муниципального образования «Новонукутское» от 26.08.2013 № 43 (с изменениями и дополнениями).

4. Материалы генерального плана муниципального образования «Новонукутское», утвержденного решением Думы муниципального образования «Новонукутское» от 26.08.2013 № 43 (с изменениями и дополнениями), а также материалы по его обоснованию (с изменениями и дополнениями), по отношению к территории земельного участка с кадастровым номером 85:04:000000:2261 не подлежат применению в части противоречащей проекту «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Новонукутский» на часть территории муниципального образования «Новонукутское» применительно к земельному участку с

кадастровым номером 85:04:000000:2261» (после его утверждения и официального опубликования).

5. Проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Новонкутский» на часть территории муниципального образования «Новонкутское» применительно к земельному участку с кадастровым номером 85:04:000000:2261» не меняются проектные решения, заложенные генеральным планом муниципального образования «Новонкутское», утвержденным решением Думы муниципального образования «Новонкутское» от 26.08.2013 № 43 (с изменениями и дополнениями).

6. Материалы по обоснованию проекта «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Новонкутский» на часть территории муниципального образования «Новонкутское» применительно к земельному участку с кадастровым номером 85:04:000000:2261» дополняют материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования «Новонкутское», утвержденного решением Думы муниципального образования «Новонкутское» от 26.08.2013 № 43 (с изменениями и дополнениями).

7. Проект «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Новонкутский» на часть территории муниципального образования «Новонкутское» применительно к земельному участку с кадастровым номером 85:04:000000:2261» и материалы по его обоснованию выполнены согласно структуре и условным обозначениям, принятым в генеральном плане муниципального образования «Новонкутское», утвержденным решением Думы муниципального образования «Новонкутское» от 26.08.2013 № 43 (с изменениями и дополнениями).